

## **Sauvetage du centre d'un village : une restauration exemplaire**

Une journée de reportage sur 20 ans de travaux exceptionnels  
**avec Maisons Paysannes de France**

**Jeudi 11 avril 2019, à partir de 10 heures  
à Marval, dans le village du Courtieux**

Quatre habitations, quatre granges, des poulaillers, une porcherie, des dépendances, des fours à pain, un séchoir à châtaignes (clédier).

Le propriétaire qui a réalisé tous les travaux lui-même expliquera les différentes étapes de cette magnifique restauration, en présence de Tony Marchal, formateur à Maisons Paysannes et de la rédactrice en chef de la revue *Maisons Paysannes de France*.



### **L'intérêt historique**

#### **Construction des bâtiments**

Les différentes époques d'édification sont bien lisibles, les bâtiments ayant apparemment été érigés entre le début du XIXe et le début du XXe. La maison la plus récente présente des éléments de confort étonnants pour son temps dans ce milieu rural, dont un sous-sol complet. Le propriétaire l'a baptisée la « villa » ou la « maison de retraite » des paysans.

De nombreuses pierres de remploi provenant d'une abbaye voisine sont en place.

Les grains de mica inclus dans ces pierres granitiques scintillent au premier rayon de soleil.

#### **La vie au village au temps des paysans**

Le schéma de circulation des charrettes reste visible.

Les chemins conduisant aux champs se devinent encore.

Les terres étaient propres aux cultures, et ont probablement servi à produire essentiellement la nourriture des porcs (gros marché aux porcs dans la région).

Les voisins peuvent encore parler des derniers paysans qu'ils ont bien connus.

L'histoire personnelle du propriétaire a rejoint celle de ce site trouvé sous la végétation, acheté à l'aveugle il y a 20 ans.

L'ensemble a été acheté à deux propriétaires. Il appartenait à l'origine à trois familles.

## **Les travaux de restauration**

Les travaux ont été faits selon des principes de stricte économie. Aucune intervention non nécessaire n'a eu lieu (un seul vantail d'une porte de grange a été récemment remplacé, l'autre étant encore en état).

Cette approche est aussi le meilleur gage de prudence, toute intervention dans un bâti ancien pouvant nuire à son fonctionnement et comporter des risques. Le propriétaire expliquera aussi quelques erreurs qu'il a commises (*une tranchée créée pour installer le chauffage central a eu pour effet de conduire les eaux de pluie dans le tuf dur servant de fondation, ce qui a rapidement conduit à des désordres dans la maison*).

L'essentiel des réparations a concerné la maçonnerie et les toitures.

Les bois utilisés pour réparer les charpentes ont été préparés à partir de troncs de châtaignier. Tous les matériaux employés sont locaux et ont été mis en oeuvre en respectant les savoir-faire traditionnels.

Des matériaux intéressants sont encore sur place telles que de vieilles tuiles d'une solidité étonnante.

De gros travaux de réaménagement des terres ont aussi été menés.

## **Devenir possible du site**

Projet de vie à plusieurs familles

Pension de chevaux

Elevage

Maraîchage

Stages

Tourisme....

## **L'association Maisons Paysannes de France**

L'association nationale Maisons Paysannes de France a pour mission de faire connaître et de préserver le bâti ancien non protégé et son environnement. Elle s'appuie pour cela sur un réseau de 80 délégations départementales, plus de 8 000 adhérents, les pouvoirs publics, des partenaires privés et les associations locales valorisant elles aussi l'architecture rurale traditionnelle.

La restauration et l'entretien de ce patrimoine nécessitent la maîtrise de techniques et de savoir-faire anciens qui sont aujourd'hui de moins en moins pratiqués et risquent de disparaître.

Contact : [haute-vienne@maisons-paysannes.org](mailto:haute-vienne@maisons-paysannes.org) - <http://mpflimousin.free.fr/index.html>

Gérard Buisson : 06 19 29 32 87

Denise Baccara : 06 82 80 81 78